

XVI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,

konané dne 11. 9. 2025

Věc: Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 31. 7. 2025

Zpráva obsahuje:

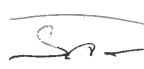
- návrh usnesení
- komentář
- plnění rozpočtu
- výpis z účtu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

schvaluje

plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 31. 7. 2025


Zprávu zpracoval: Bc. Kateřina Švábenská, ved. BO

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 27. 8. 2025



Komentář k plnění rozpočtu k 31. 7. 2025

Komentář se týká tabulky příjmů a výdajů.

Příjmy – k 31. 7. 2025 jsou v souladu s plánovaným rozpočtem.

- Zůstatek na účtu je ve výši 9 560 tis. Kč.

Výdaje – čerpání jednotlivých položek probíhá v souladu s rozpočtem.

- Na služby – jako jsou revize, odečty vodoměrů, RTN, poplatky a další náklady spojené s činnostmi BO bylo čerpáno 1 147 tis. Kč.
- Odvod DPH za rok 2025 na základě přenesené daňové povinnosti za leden až červenec byl proveden ve výši 175 tis. Kč.
- Opravy byly čerpány ve výši 1 666 tis. Kč. Jedná se zejména o úhradu drobných oprav na budovách a zařízení budov, u bytů pak o opravy hrazené pronajímatelem, včetně odůvodněných výměn zařizovacích předmětů. Ceny uvedené v kolonkách plánovaná částka a plnění jsou uvedeny bez DPH. DPH je odváděno zvlášť v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Pojištění bytových domů je hrazeno dvakrát ročně, čerpáno 97 tis. Kč.
- Výdaje na služby byly čerpány v souladu s plánem, 10 027 tis. Kč.
- Mzdové náklady byly čerpány v částce 1 467 tis. Kč.
- Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna bylo splaceno 2 250 tis. Kč
- Odvod zisku za rok 2024 a z minulých let + 10% podíl ze zisku do rozpočtu byl realizován ve výši 822 tis. Kč.
- Odvod daně z příjmu PO za rok 2024 do rozpočtu byl proveden ve výši 3 910 tis. Kč.
- Vrácení záloh nájemníkům – vyúčtování služeb za rok 2024 bylo provedeno ve výši 5 488 tis. Kč.

Plnění rozpočtu VHČ - bytového hospodářství

ROK 2025

zpracováno k 31. 7. 2025

Rozpočet VHČ na rok 2025	Plnění hospodaření VHČ k 31. 7. 2025
-----------------------------------	---

PŘÍJMY:	v tis. Kč	v tis. Kč
Zůstatek na účtu k 1. 1. 2025	6 020	9 560
Předpis nájemného	23 860	13 860
Předpis záloh na služby	18 229	10 536
Nájem kotelny Sibiřská	109	54
Smluvní pokuty, ostatní příjmy	100	250
Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2024	3 300	5 984
Příjmy celkem:	51 618	40 244

VÝDAJE:	v tis. Kč	v tis. Kč
Služby (např. revize, poplatky atd.)	1 000	1 147
Odvod DPH za rok 2025	400	175
Opravy	2 540	1 666
Pojištění obecních domů	100	97
Výdaje na služby (teplo+elektrina+voda+úklid+výtahy)	23 500	10 027
Rezerva	9 478	0
Mzdové náklady (pracovníci BO + 1/2 platu právník a místostarosta)	3 500	1 467
Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna	4 500	2 250
Odvod zisku za rok 2024 + 10% podílu ze zisku do rozpočtu	700	822
Odvod daně z příjmů PO za rok 2024 do rozpočtu	3 700	3 910
Vrácení záloh nájemníkům - vyúčtování služeb za rok 2024	2 200	5 488
Výdaje celkem:	51 618	27 049

Zůstatek na účtu 241 00 k 31. 7. 2025 :

9 560 264,73 Kč

V Brně dne: 11.08.2025

Zpracovala: Lucie Karásková





Brno
nám. Svobody 21
602 00 Brno
tel.: 955583111
www.kb.cz
BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

VÝPIS PERIODICKÝ

k účtu: 19-5115940257/0100
IBAN: CZ2701000000195115940257
typ: BĚŽNÉ ÚČTY
měna: CZK

Datum výpisu: 31.07.2025
Číslo výpisu: 7
Strana: 17/17
Zaslání: elektronicky
Frekvence: měsíční
Za období: 01.07. - 31.07.2025

DN250731_1C6-0039270-8 ID: 0105537111

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO-MČ BRNO-ŘEČKOVICE
A MOKRÁ HORA
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 78/11
621 00 BRNO - ŘEČKOVICE**

Datum zúčtování Datum transakce	Popis transakce Identifikace transakce	Název protiúčtu / Číslo a typ karty Protiúčet a kód banky / Obchodní místo	VS KS SS	Připsáno Odepsáno
31.07.2025	ODCHOZÍ ÚHRADA 259-31072025 1602000D1ORVF	STŘEDISKO OS BRNO S.R.O. 107-5807350207/0100	250100019	-89 186,00
KONEČNÝ ZÚSTATEK				9 560 264,73

Rekapitulace transakcí na účtu	Připsáno	Odepsáno
Celkový počet transakcí	142	61
Obraty na účtu	3 532 172,47	-2 470 586,75
Úroky od začátku roku	0,00	
Srážková daň od začátku roku		0,00

Zůstatek podle data					
01.07.2025	8 642 834,01	14.07.2025	7 287 670,75	24.07.2025	9 357 487,20
02.07.2025	7 612 245,63	15.07.2025	7 598 251,75	25.07.2025	9 381 659,00
04.07.2025	7 616 405,75	16.07.2025	7 982 431,91	28.07.2025	9 457 145,49
07.07.2025	7 630 727,75	17.07.2025	9 125 755,91	29.07.2025	9 506 078,73
08.07.2025	7 787 474,95	18.07.2025	9 272 635,91	30.07.2025	9 560 254,73
09.07.2025	7 596 489,95	21.07.2025	9 425 628,91	31.07.2025	9 560 264,73
10.07.2025	7 051 987,75	22.07.2025	9 396 202,91		
11.07.2025	7 165 760,75	23.07.2025	9 401 681,20		

Rozpis poplatků za položky						
Druh platby	Položek do limitu	Cena / položka do limitu	Limit	Položek nad limit	Cena / položka nad limit	Cena celkem
Elektronické odchozí platby	60	6,00				360,00 CZK
Příchozí úhrady mimo inkas.pl.	141	4,00				564,00 CZK
Celkem odepsáno dne 01.08.2025 z účtu 19-5115940257/0100						924,00 CZK
Rozpis poplatků obsahuje poplatky za položky uskutečněné v průběhu kalendářního měsíce.						

Děkujeme za využívání našich služeb. V případě nesouladu předaných informací kontaktujte, prosím, svoji pobočku.

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360